Harte Bedachung
Retentionsdach - Gründach + Solaranlage

extensiv Substrat min. 100mm gem. Wind-/Sogtastberechnung
als Auflast für PV-Unterkonstruktion und Geländer
Saug- Kapilarvlies z.B. Optigrün RMS 500K
Wasser Retentionsbox WRB 80 Speicher bis 80l/m² z.B. Optigrün inkl. Kapilarsäulen
Trenn-, Schutz- und Speichervlies z.B Optigrün RMS 900

bituminöse Abdichtung dreilagig - harte Bedachung gem. FFL
Oberlage : durchwurzelungsfeste Schweißbahn z.B. Bauder Diamant
Mittellage: Bauder Flex G4E
Unterlage : kaltselbstklebende erste Abdichtungslage z.B. KSA Duo 35

240 mm EPS 035 DAA dh. gem. DIN 13163
verlegt gem. Herstellerangaben zweilagig ausführen - **gefällelos - 2 x 120 mm**

Bitumenschweißbahn als Dampfsperre z.B. Bauder Flex DNA
bituminöser Voranstrich z.B. Bauder Burkulit Plus

260 mm Stahlbetondecke

umlaufender Seitenschutz Ausstattungsklasse A/3

Durchdringungsfreier Seitenschutz für Gründächer, als Komplett-Geländersystem aus Aluminium zur Kollektivsicherung für Insp.- u. Wartungszwecke nach DIN EN 13374 Klasse A. Ausstattungsklasse 3 (BG-Bau, DGUV 201-056).

Leistungs- und Funktionsanforderungen:
- Neigung: senkrecht
- Sicherung durch Betongewichte je 12,5 kg, Material: Beton mit Armierung aus Synthesefasern
- Einbau der Betongewichte hintereinander
- Rohre (Hand-/Knielauf) in Rohrhalter eingelegt
- Material Geländer: Aluminium
- Material Schutzkappen: PP
- Pfostenabstand: max. 2.500 mm bzw. nach Herstellervorschrift
- Oberkante Holm über Gründachfläche: 1.100 mm
- Durchmesser Geländerholme: 36 mm als Richtwert
- Länge Ausleger: 1500 mm
- Auflast durch min 100 mm Substrat Gewicht min. 70kg/m²
- Geländerpfosten / Ausleger 45 x 25 mm

Attika -Abdeckung
mit Fachdachrandprofil

min zweilagige bituminöse Abdichtung auf
wasserfester Holzwerkstoffplatte d = 24mm BFU 100G oder OSB3
Befestigung mit Fischer FAZ Ankern o.glw. nach statischen Erfordernissen
min 80 mm Dämmung auf Attika WLG 032 - unterkeilt
und auf STB Überzug verklebt

Attikadachrandprofil z.B. cometec Serie Delta G
Höhe ca. 180mm
Abstand Tropfkante und Abkantnhöhe
gem. ZVDH = DIN 18531
Gefälle zur Dachfläche min. 2%

Kiesrandstreifen 30 mm mit Kiesfangleiste

6 x Lichtkuppeln
Durchsturzsicher

26_02_03
Lichtkuppel
Durchsturzsicher

6x Flachdachfenster eckig 120 x 120
permanent Durchsturzsicher durch VSG Scheibe
Harte Bedachung geeignet
Urc-Wert gesamt 0,91 W/m²K
Produkt der Planung: Velux Lichtkuppel Top 90 Komfort S
DD roh: 1,26 x 1,26m
Nenngröße: 1,20 x 1,20 m
inkl. Konstruktionsvollholz für Höhenausgleich
umlaufender Kranz 120/120mm
inkl. Wind-/Regenwächter

Stahl-Aufsetzkranz Isotherm AK Höhe 60mm
U Wert gesamt 1,1 W/m²K
aussen: umlaufende Klemmschiene + mechan. Befestigung
Abichtung bituminös bis OK Aufsatzkranz führen
min. jeodch 150mm ü. OK Substrat/Kiesschicht gem. DIN 18531
inkl. Einhängevorrichtung für Leiter (Dausetts)
Farbe weiß

2x (Treppenräume) mit folgenden Funktionen:
Dachausstieg zur Begehung Dachfläche
inkl. sämtlicher Komponenten für:
RWA-mit Steuerung, öffenbar als Dachausstieg
(min. 1,00m² Lüftungsquerschnitt)
und Belüftung inkl. sämtlicher Komponenten
für Steuerung der Belüftung
mit Anschlag für Leiter

4x (Flure)
Produkt der Planung: Velux Lichtkuppel TOP 90 Plus
Urc-Wert gesamt 0,85 W/m²K
Einbruch- und Durchsturzsicherung, werkseitig
durch Stahlgitternatte im Aufsetzkranz
permanent "Durchsturzsicher" gem. Prüfbescheinigung
inkl. sämtlicher Komponenten für die
Steuerung der Belüftungsfunktion

abgehängte Raster-Decke im 2.OG Flur gesamt ca. 170 mm
Schallabsorbtionsgrad ????

Deckendurchbiegung - Durchbiegung ca. 2,00 cm
gleitende Deckenanschlüsse

Abfangung Klinker - sichtbare Winkel:
Fensteröffnungen 1,26m und 0,76m

für Lw=0,76 cm: WA-Ü 90x60x3-950 -L4 (in mm)
für Lw=1,26 cm: WA-Ü 90x60x5-1450 -L4 (in mm)

Unterseitige Deckenverkleidung
mit zugelassenem Verankerungssystem thermisch getrennt
schwarze Glasvlies kaschierte
Mineralwolle R = 0,32 W/mK - 100mm
max. 30mm Hinterlüftung gem. Herstelleitvorgaben

Wandanschlussprofil

Dachrandprofil mit Gelenksystemhalter
z.B. Cometec Delta G Höhe 120mm
Randbohle Holz 160/40/60
Gefälle mit Flüssigkunststoff

+ Hinterlüftete Fassade 'Trespa' senkrecht / horizontal gem. Herstellervorgaben

Saubauerlaufzone -komplett- im Windfang

EG |Windfang
Gesamtaufbau: 255 mm

Aluprofilmatte Höhe ca. 15 mm
60 mm Zementestrich für Nutzlast 2,0-3,0 kN/m²
Festigkeitsklasse CT-C25-**F5**
Trennlage
30 mm EPS Trittschalldämmung
dynamischer Steifbereich (SD)
Zusammendrückbarkeit (cg)
dynamische Steifgkeit ≤ 30 MN/m³ **???? gem SSN**
140 mm Wärmedämmung 035 EPS,
Anwendungsbereich DEO,
Druckfestigkeit 100 kPa (dg) ?? **gem SSN**
10 mm Dampfsperre flächig

OKFFB

NHN max. Grundwasserstand
gem. Bodengutachen 16.04.2024

Einbaudown-lights

Rücksprung Haupt-Eingangsfassade blau uni colour:

Wände:
Fassadenbekleidung - hinterlüftet - gem. Herstellervorgaben
Fassadenplatten, dekorative Hochdruck-Schichtpresstoffplatten (HPL) auf Basis thermohärtender Harze
Referenz: Trespa Meteon T5700 mit sichtbarer, farbig passender Nietenbefestigung - auf Alu-Unterkonstruktion (thermisch getrennt) mit zugelassenem Verankerungssystem thermisch getrennt schwarze Glasvlies kaschierte :
Mineralwolle R = 0,32 W/mK - 200mm
Plattenaufteilung gem. Planung
Eckausbildung Fenster: offene Ecke
Eckausbildung Gebäudeecke: feste Eckausbildung mit Winkel

Decke und Vordach:
wie Wände - Deckendämmung:
schwarzem Glasvlies kaschierte Mineralwolle R = 0,32 W/mK - 100 mm

Plattendicke 8mm
Oberfläche: Satin

Höhe Bedienelemente
barrierefrei zwischen
900 bis 1300mm

Abdichtung - umlaufend:
Z-isolierung am
Eintrennungsverein
gem. DIN 18533 W2.1-E
Sockelabdichtung 150-300mm

Plattenstärke Sockelplatte
d = 10 mm
Höhe bis UK Fensterbank ca. 33 cm

Farbkonzept:
Erdgeschoss
Recycling - Kunststoff-Fenster
Fenster (außen) und Fensterbank
Farbton Staubgrau RAL 7037 gem. Musterpalette
des Anbieters

DD 100/100
Fallrohr DN 50
Vordach

DD 100/100
Fallrohr DN 50
Vordach

Abfangung Klinker - sichtbare Winkel:
Fensteröffnungen 1,26m und 0,76m

für Lw=0,76 cm: WA-Ü 90x60x3-950 -L4 (in mm)
für Lw=1,26 cm: WA-Ü 90x60x5-1450 -L4 (in mm)

Farbkonzept:
1. + 2. Obergeschoss
Recycling - Kunststoff-Fenster
Fenster (außen) und Fensterbank
Farbton Seidengrau RAL 7044 gem. Musterpalette
des Anbieters

Haupteingang mit

Sicherheitsmarkierung der Verglas
Eingangstüranlage und Windfangtü
Quadrate 8 / 8 in zwei Höhen 0,50 -
Farbe gem. Trespa blau (brilliantbl
und senkrechte Quadrate an
Hauptschließkante gem. visuelle M
an Glasflächen gem. DIN 17210

Taster Türöffner
Großflächentaster
ca. 80/220 mm
inkl. Unterbaukasten
integriert 'Tür auf' gem. Din 18040/1 taktil
Leitprodukt: Dormakaba
UND
mit Türstation auf Datennetz
über Volp Modulare Türstation
Leitprodukt: System Behnke - Serie 50
(Hohlraum: 120/300/90 mm) Größe 3
inkl. Montagerahmen für Modulgehäuse
Gegensprechstelle
mit 1 Klingeltastern (auf Telefon geschaltet)

Plattenstärke Sockelplatte
d = 10 mm
Höhe bis UK Fensterbank ca. 33cm

Abdichtung gem. W2.1 E hochführen

Höhe Bedienelemente
barrierefrei zwischen
900 bis 1300mm

beidseitig VSG

DD 100/100
Direktablauf
mit Siebeinheit
Fallrohr DN 50
Vordach

1 x Briefkasten + Klingelanlage mit Schaukasten
Haupteingang

Leitprodukt: Renz

1x mit Türstation auf Datennetz über Volp
System Behnke - Serie 50 (120/300/90mm Hohlraum)
Einbau in Gesamtanlage als Gegensprechstelle
mit Klingeltaster beleuchtet (auf Telefon geschaltet)
1x Taster Türöffner Sondertaster Rollstuhlfahrer 120/120 mm
1x gem. DIN 18040 Teil 1 Großtaster „Tür auf"
haptisch tastbar (Modul 82/224/40mm) Schutzklasse für aussen
1x Blindkasten 300/500/145 Platte: Gravur Adresse
1x 1300/110/145 Platte: Gravur und Logo Stadt MS

1x 1000/1350/145 beleuchteter Schaukasten min. 50 mm tief
magnetische Rückwand - abschließbar von außen öffnend
4 mm ESG Verlgasung

Gesamtabmessung Platte inkl. Rahmen: 1,30m x 1,58m
inkl. Gravur für die Beschriftung

Wand und Decke:
Fassadenbekleidung - hinterlüftet - gem. Herstellervorgaben
Fassadenplatten, dekorative Hochdruck-Schichtpressstoffplatten (HPL) auf Basis thermohärtender Harze
Referenz: Trespa Meteon T5700 mit sichtbarer, farbig passender Nietenbefestigung - auf Alu-Unterkonstruktion (thermisch getrennt) mit zugelassenem Verankerungssystem thermisch getrennt schwarze Glasvlies kaschierte
Mineralwolle R = 0,32 W/mK - 200mm

mit runden Aussparungen für Leuchten - Einbaudownlights DN120mm
und Aussparung für Fallrohr DN70mm
inkl. Anarbeiten

Haupteingang: Fluchttür nach außen öffnend
Haustüranlagen aus Aluminium mit Mehrfachverriegelung, auswechselbare Verglasung in VSG beidseitig - zweifachverglasung
Einbruchschutz: RC 2 mit Panikschloss

Aussentür und Windfangtür

gem. DIN 18040 Teil 1 barrierefreier Zugang
Drehtür mit festverglastem Seitenteil Obentürschließer mit E-Öffner und Panikfunktion
schwellenloser Zugang
Abmessung: 1,76 x 2,34 m (plus Einstand Fußbodenaubau: 25,5 cm)
Drehtür mit senkrechtem Stoßgriff - Edelstahl d= 38mm
Durchgang i.L.: min. 0,95 m (nach Abzug des Drückers/Stoßgriff)
mit Drehtürantrieb + Motor + elek. Öffnen über Taster und Telefonanlage VoIP
Beindrahmenverbreiterung für Obentürschließer
Schutzbeschläge in ES1 / RC2 - Einbruchhemmend - gem DIN 18257

Aluminium **zweifach verglast** - beidseitig VSG
Uw = 0,94 W/m²K
Leitprodukt: Schüco ADS 70.HI, RC3
Farbe: gem. RAL brillantblau 5007
nach Vorlage Handmuster

einen abschließbaren Schaukasten außen am Haupteingang,
Größe ca.1010 mm x ca. 1370 mm, Tiefe ca. 50 mm, magnethaftende Rückwand, mit
4mm Einscheiben-Sicherheitsglas (ESG)

Briefkastenanlage
frei davorstehend

26_02_02
Anzahl und Lage
Downlights Klären

Paketbriefkasten - frei stehend
390/230/1043
45 Liter Kapazietät -
Volumen kann verändert werden
Produkt der Planung: Paketkasten Hazel

DD 100/100
Direktablauf
mit Siebeinheit
Fallrohr DN 50
Vordach

RW Vordach
DN 50

RR DN 50

RR DN 50

DD 100/100
Direktablauf
mit Siebeinheit
Fallrohr DN 50
Vordach

DD 100/100
Direktablauf
mit Siebeinheit
Fallrohr DN 50
Vordach

Fassadenschnitt 03
Teilansicht Haupteingang

ÄNDERUNGSVERMERK

Index	Datum	Init	Änderungen
-	06.03.2026	-	**Freigabe**
-	08.10.2025		
	06.11.2025		

BAUVORHABEN

NEUBAU EINER STÄDTISCHEN ERSTAUFNAHMEEINRICHTUNG

Bernings Kotten
48161 Münster

STADT
GEMARKUNG
FLUR
FLURSTÜCK
NHN

BAUHERRSCHAFT

Stadt MS Amt für Immobilienmanagement

Albersloher Weg 33
48155 Münster

Harald Koops - Amt 23 Fachstellenleiter

Wohn + Stadtbau
Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

WOHN + STADTBAU | Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

ARCHITEKTUR
Max Delius — M.SC. Dipl. Architekt
Martina Büenfeld — Dipl. Ing. Architektin

FACHPLANUNG
STATIK — Archplan GmbH
ELEKTRO
HLS
BAUPHYSIK — Stadt Münster Herr Koops SSN Herr Kattert WSN
FREIANLAGEN

LPH 05_AUSFÜHRUNGSPLANUNG | **Freigabe**

Fassadenschnitt 03

Planart: Detail

Bereich: Fassadenschnitt 03
Detail-Nr. 03

MASSSTAB	Bearbeitung	Plandatum	Änderungsdatum	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	INDEX
M 1:25	MB	18.04.2024	10.03.2026	WIE	**9103A_D_03**	-